



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270
E-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

PROCES - VERBAL

Încheiat astazi 26.11.2021 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari, convocat prin Dispozitia nr.158/19.11.2021, emisa de primarul or.Oc.Mari, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în functie, lipsind nemotivat domnul Bâzgå Marius – Constantin.

Domnul primar solicita suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte de hotarare :

1. “Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021”;
2. “Încheierea unui Protocol de colaborare dintre Fundatia Judeteana pentru Tineret Valcea si orasul Ocnele Mari , in scopul implementarii in comun a Proiectului umanitar „ Tinerilor le Pasa”.

Se supune aprobarii urmatoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotarare privitor la: aprobare prelungire durata contracte de locatiune (inchiriere) pentru locuintele situate in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, nr.39, jud.Valcea.

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari

2. Proiect de hotarare privitor la : stabilirea criteriilor/indicatorilor de zonare si incadrarea strazilor din orasul Ocnele Mari in zonele de impozitare delimitate.

Initiator : Primarul orasului Ocnele Mari.

- Petitii, întrebări, interpelări.

Ordinea de zi, cu completarile propuse, a fost aprobata cu unanimitate de voturi.

S-a supus aprobarii procesul-verbal al sedintei ordinare din data de 29.10.2021, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: ” Proiect de hotarare privitor la: aprobare prelungire durata contracte de locatiune (inchiriere) pentru locuintele situate in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, bloc ANL, nr.39, jud.Valcea” care a fost aprobat cu 12 voturi “pentru”.

Domnul presedinte a dat citire punctului 2 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : stabilirea criteriilor/indicatorilor de zonare si incadrarea strazilor din orasul Ocnele Mari in zonele de impozitare delimitate”.

Domnul consilier local Pătru Mihai este de parere ca strazile Buridava, Salcimilor sa fie trecute in zona C si nu in B , asa cum sunt acum, str.Nicolae Balcescu de la Trica Petre sa fie trecuta tot in zona C , str.Ginjulesti sa fie trecuta la zona D (punctul Cretu – Iordan), intrucat nu sunt indeplinite punctajele mentionate, deoarece nu au utilitati. Cat priveste str.V.Bradului sa se scrie de la Grigore.

Domnul primar il roaga pe domnul consilier local Patru Mihai sa verifice punctajul, spunand ca dumnealui are incredere in compartimentul de specialitate , dar, poate din graba, se putea gresi la adunare.

Doamna Andreescu Carmen, consilier comp.”urbanism, amenajarea teritoriului, programe proiecte” spune ca, personal a adunat punctajul, considerandu-l corect.

Domnul consilier Dina Ion vrea sa stie valoric la cat se ridica metrul patrat pentru fiecare zona de impozitare.

Doamna Andreescu Carmen raspunde ca in aceasta hotarare nu se vorbeste de bani, ci doar de criteriile de zonare.

Domnul presedinte de sedinta supune votului proiectul de hotarare, care a fost adoptat cu 12 voturi “pentru”.

S-a trecut la primul punct suplimentat pe ordinea de zi, si anume :” Proiect de hotarare privitor la : rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021”, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la al doilea punct suplimentat pe ordinea de zi :”Proiect de hotarare privitor la : “Incheierea unui Protocol de colaborare dintre Fundatia Judeteana pentru Tineret Valcea si orasul Ocnele Mari , in scopul implementarii in comun a Proiectului umanitar „ Tinerilor le Pasa”, care a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”.

S-a trecut la ultimul punct de ordinea de zi :” Petitii, întrebări, interpelări”.

Domnul primar doreste sa aduca la cunostinta domnilor consilieri locali ca, la solicitarea dumnealor, in data de 22.11.2021 a avut loc o sedinta publica cu locatarii blocului L2 din orasul Ocnele Mari ce a avut ca obiect stabilirea optiunilor acestora privind vanzarea/inchirierea apartamentelor. In urma prezentarii celor doua variante un numar de 14 locatari s-au pronuntat pentru inchiriere, iar pentru cumparare doar 6 locatari. Este de parere ca atat pentru inchiriere, cat si pentru vanzare trebuie noi rapoarte de evaluare.

Doamna Botogan, locatar in blocul L2 spune ca nu isi permite cumpararea apartamentului, inasa doreste incheierea unui contract de inchiriere.

Doamna Nistoroiu Magdalena, locatar in blocul L2 doreste sa incheie un contract de inchiriere, dar ar vrea sa se tina cont si de vechimea pe care o au de cand stau in chirie.

Domnul consilier local Chirca Gheorghe – Catalin spune ca ar trebui sa se gandeasca la cumparare, deoarece legile se tot modifica, suma chiriei se va marii, iar daca isi fac un calcul ,cat vor plati chiria pe o luna mai bine platesc o rata la banca.

Domnul viceprimar intreaba daca s-a tinut cont de imbunatatirile pe care le-au facut localarii atunci cand au fost intocmite rapoartele de evaluare.

Doamna Andreescu Carmen, consilier comp.”urbanism, amenajarea teritoriului, programe proiecte” spune ca la intocmirea raportul de evaluare se va tine cont de schita de baza a apartamentului.

Nemaifiind alte probleme, domnul presedinte de sedinta anunta închiderea lucrarilor acesteia, mulțumind pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DOBRIN MARIAN - ION

SECRETAR GENERAL,

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI
26.11.2021